

dokesim

Mantenimiento integral S.L.

**Para más información visite nuestra web:
www.dkmantenimiento.com**

**Departamento comercial:
comercial@dkmantenimiento.com**

Nuestros servicios

Servicios de limpieza

- Limpieza de conductos de aire acondicionado
- Limpieza de cocinas
- Limpieza criogénica

Servicios de descontaminación

- Descontaminación con peróxido de hidrógeno – Sistema Decon-X
- Purificador de aire camfil City M
- Rely+on Virkon

Servicios de limpieza

LIMPIEZA DE CONDUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO

El aire interior de un edificio está **10 veces más contaminado** que el aire .

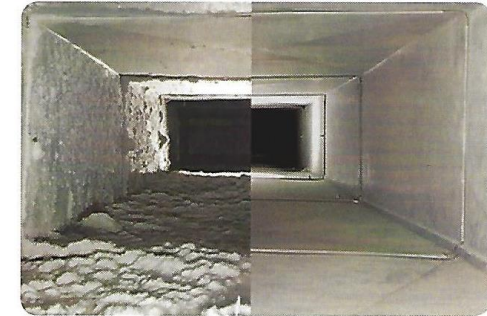
Las consecuencias de una mala calidad del aire son: Disminución de la capacidad de trabajo, disminución de la productividad, mareos, fatiga mental, dolor de cabeza, alergias, asma, infecciones del aparato respiratorio, cáncer de pulmón o “la enfermedad de la oficina”.

Los sistemas de limpieza interior de Dokesim garantizan la **máxima eliminación de suciedad** así como **disminución de contaminación microbiana**.

Normativa

La instrucción técnica IT3 del RITE establece la obligatoriedad de diseñar programas específicos de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios.

La UNE 100.012 de Higienización de sistemas de clima y la UNE 171.330- 2 de Calidad ambiental en interiores establecen la obligatoriedad de 1 auditoría anual de los sistemas de climatización en edificios con instalaciones térmicas de potencia útil mayor de 70kW (sumatorio potencia todos los equipos)



Antes de higienizar

Después de higienizar



Limpieza de cocinas

Tres áreas fundamentales de limpieza: filtros, campana de extracción de humos y conductos de extracción de humos.

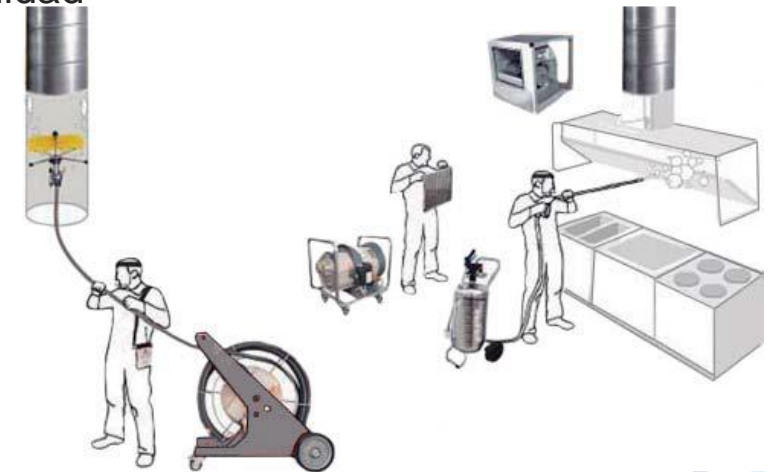
La acumulación de grasas y aceites **actúan como conductores del fuego, Favorece el crecimiento de bacterias y es alimento para roedores.** Su limpieza es necesaria para la prevención de incendios

¿Cuándo se recomienda su limpieza?

- Los **filtros** deben limpiarse cuando estén **sucios a simple vista.**
- Las campanas **Cada 6 meses** para pasar controles de calidad exigidos por Sanidad
- Los **conductos Anualmente** para prevenir incendios

Además se recomienda su limpieza cuando:

- Note un **incremento de humo** en la cocina
- **El sistema no extraiga el humo** correctamente
- En la **junta de los conductos vea alguna gota de grasa**



Limpieza criogénica

Conocida como limpieza por hielo seco. En la limpieza criogénica se proyecta por alta presión un chorro de hielo seco en forma de pequeñas y compactas partículas (pellets)

El objeto de limpieza queda totalmente seco y libre de toda sustancia secundaria

Es un proceso libre de humedad que **no crea conducción de electricidad**. Llega a lugares donde no hay cabida para la limpieza tradicional como motores o instalaciones eléctricas



Limpieza criogénica

¿Qué ventajas tiene la limpieza criogénica?

- No usa detergentes químicos
- Rápido
- No erosiona, no es abrasivo
- Prolonga la vida útil de los equipos
- No es inflamable
- No es conductivo
- Es respetuoso con el medio ambiente
- Limpieza eficaz
- Apto para el uso en el sector alimentario
- Permite limpiar maquinaria sin desmontarla
- Se puede utilizar en maquinaria eléctrica activa sin riesgo
- Desinfecta simultáneamente

Esquema de funcionamiento



Servicios de descontaminación

Descontaminación con peróxido de hidrógeno (Sistema Decon-X)

¿En qué consiste la solución Decon-X?

- Decon-X 521 es una solución para la descontaminación de espacios que utiliza una innovadora combinación de tecnología y un líquido desinfectante basado en H₂O₂ al 5%
- La técnica desinfectante es efectiva contra la mayoría de las bacterias conocidas, virus, esporas y microorganismos.
- Elimina el 99,9999% de los microorganismos
- Permite el uso instantáneo después del proceso de desinfección.
- Garantiza un ambiente de trabajo seguro .
- No genera residuos ni desechos tóxicos
- El método es respetuoso con el medioambiente y no daña el mobiliario, tejidos o aparatos eléctricos.
- No hay necesidad de limpiar después de la desinfección.
- Ofrece una solución única totalmente automatizada, monitorizada en tiempo real que elimina microorganismos en áreas y superficies cerradas minimizando el error humano



Descontaminación con peróxido de hidrógeno (Sistema Decon-X)

El método Decon-X

- Desinfección de habitaciones de 10 m³ a 200 m³
- Descontamina áreas en 3 horas y media
- Solución y tecnología desinfectante contrastada
- Control remoto del sistema
- Visualización del proceso de desinfección desde entorno móvil
- Generación automatizada de informes de resultados
- Fabricado con tecnología noruega
- Funciones de alarma y sensores
- Asistencia telefónica remota
- **Aprobado por la Agencia Noruega de Medicamentos**
- **Autorizado por la Agencia Española de Medicamentos y Productos**



Descontaminación con peróxido de hidrógeno (Sistema Decon-X)

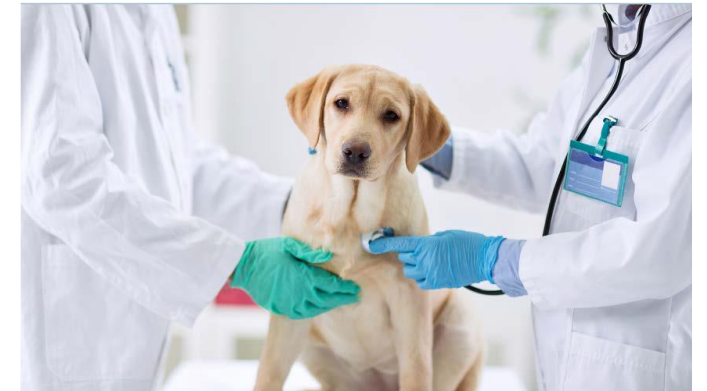
- La solución Decon-X 521 **combina un compuesto por una solución de peróxido de hidrógeno al 5%, una técnica ionizante y una difusión de alta tecnología** que asegura un tamaño uniforme de las partículas emitidas.
- El líquido es sometido a alta presión, transformándose en pequeñas gotas que son de nuevo reducidas a una **“nube seca”**. El área en cuestión será rociada con el líquido y los partículas de plata cargadas positivamente, asegurando que las gotas se repelan unas a otras de tal forma que llegue a todas las superficies del espacio, penetrando en todas las cavidades
- La nube cargada positivamente se adherirá a la pared celular de los microorganismos, de tal forma que la pared se volverá frágil y **el peróxido de hidrógeno oxidará el ADN/ARN del microorganismo.**
- El proceso completo se lleva a cabo con un procedimiento que consiste en la **repetición de tres fases** en las que el área será rociada con el líquido desinfectante para conseguir un **resultado efectivo del 99,9999%.**



Descontaminación con peróxido de hidrógeno (Sistema Decon-X)

Sectores de aplicación

- Hospitales
- Residencias de tercera edad
- Laboratorios
- Centros de salud
- Ambulancias
- Gimnasios
- Clínicas veterinarias
- Hospital de animales
- Alimentos seguros
- Locales para la preparación de alimentos
- Gran cocina y cocina de producción



Purificador de Aire City M

- Ambiente más saludable
- Menos limpieza
- Mejor calidad del aire para las personas que padecen alergias o asma
- Menor impacto medioambiental
- Reducción de los olores
- Utiliza una combinación de filtros HEPA y Molecular.
- El filtro Absolute HEPA cuenta con la certificación EN1822: 2009
- El filtro Molecular se prueba según la norma ISO 10121.



Filtro: H14/molecular
Superficie media de purificación del aire: 75 m²
Instalación: suelo
Diseño: varios colores



Purificador de Aire City M

- Los virus generalmente se transmiten por el aire. El aire interior se confina y no tiene espacio para escapar, al recircular causa la transmisión de infecciones
- Los especialistas recomiendan filtros de aire HEPA en hospitales, clínicas de control de infecciones y otros centros de salud para eliminar microbios, virus y otras partículas peligrosas
- La **eficacia** de los **filtros HEPA** se mide en porcentaje de retención respecto a **MPPS** (tamaño de partícula más penetrante).
- Las MPPS son típicamente de tamaño entre 0,1-0,25 micras. Los virus tienen un tamaño inferior a este rango y las bacterias por encima.
- Un filtro H13, con eficacia del 99,95% para MPPS, tendrá una eficacia del 100% para prácticamente todos los virus y bacterias.
- La aplicación de alto riesgo necesita equipos de contención y filtración de aire de HEPA Clase H13 EN1822 99,95% MPPS, o superior junto con el uso de equipo y ropa de personal especial, entre otras precauciones



Rely+on Virkon

- Desinfectante de amplio espectro germicida y uso universal (superficies de trabajo, maquinaria y equipos, suelos, caja de los vehículos de reparto de mercancías, utillaje y herramientas, desinfección aérea, etc.).
- En zonas interiores se procede a la desinfección mediante nebulización con maquinaria ULV. En zonas de exterior, la desinfección se lleva a cabo mediante pulverización, con mochilas eléctricas con baterías.
- Corto tiempo de actuación (5 a 10 minutos). Contiene un agente detergente que permite hacer limpieza y desinfección en un solo paso. No fija materia orgánica ni se inactiva en su presencia.
- Apto para uso en Industria Alimentaria y uso ambiental.

Rely+On™
Virkon™



**Ultra-low
capacity sprayer**

Epidemic prevention disinfection

Clientes que confían en nosotros



*Somos una
empresa de
profesionales
apasionados por su
trabajo*



CALLE HIERBABUENA
38



28039 MADRID



91 713 92 95

dokesi

Mantenimiento integral S.L

m